



Hasta ahora, Sestao Berri ha realojado a 99 familias

## Sestao Berri 2010 completará 118 realojos en este primer semestre

La sociedad sestoatarra todavía tiene pendientes 19 casos en las calles Rivas y San Ignacio

Sestao Berri finalizará en este semestre los primeros 118 realojos aprobados en una primera fase del proceso de regeneración socio-urbanística de la parte baja sestoatarra. Hasta ahora se han realojado un total de 99 familias, que residían en su mayoría en las calles Rivas y San Ignacio.

Una parte de las familias afectadas han sido realojadas dentro del municipio sestoatarra, pero otras han sido trasladadas en viviendas que el Gobierno vasco tiene en distintos puntos de la comunidad. Ahora tan sólo quedan 19 expedientes para culminar esta labor de realojamiento que se inició hace cinco años.

Una vez realizados los últimos trámites, la labor de esta sociedad

pública no finalizará aquí. Todavía quedarían pendiente otros 70 casos "que quedan por iniciar y de los que, por el momento, no tenemos datos", apuntan desde Sestao Berri.

### Sestao Berri 2010

Sestao Berri 2010 es una sociedad participada al 50% por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco y al 50% por el Ayuntamiento de Sestao. Esta iniciativa nace con el fin de ser la herramienta para articular la regeneración socio-urbanística y fomentar la rehabilitación de edificios a nivel urbanístico pero también de comunidades de vecinos a nivel social y convivencial.

## Una sentencia judicial retrasa la urbanización de Camino Txikito

El Consistorio deberá volver a realizar, de nuevo, todos los trámites administrativos



La sentencia no impide el desarrollo urbanístico de la zona

Entre nueve y diez meses de retraso va a sufrir el proyecto de edificación 250 viviendas y urbanización de Camino Txikito. La razón es que una sentencia ha invalidado este plan urbanístico por carecer del informe del Consejo Assor del Planeamiento Urbano exigido por la nueva Ley del Suelo de 2006.

"Sin embargo hasta antes de 2008 no se establecía que era

obligatoria la constitución de los consejos. En ese sentido, procedimos a constituir el consejo asesor y hemos trabajado considerando que aquella decisión que se tomó en de octubre de 2006 era válida", argumentó el alcalde de la localidad, José Luis Marcos Merino. Además, el propio Gobierno vasco había informado de forma favorable en la comisión de ordenación del territorio.

El recurso fue interpuesto por las empresas que controlan el 48% del suelo que acogerá las nuevas viviendas. El fallo judicial no impide llevar a cabo la operación urbanística. Pero el defecto de forma ha obligado a reiniciar todos los procesos administrativos. En paralelo, el Consistorio está buscando otros promotores para avanzar el proyecto en las parcelas de suelo público.

## Adjudicadas las 33 parcelas de alquiler de la calle Los Baños

Próximamente se adjudicarán las plazas de La Bariega

A las diez de la mañana del 18 de febrero se procedió al sorteo de las 33 parcelas de garaje de Los Baños 22 y 24. En total, 41 personas solicitaron una plaza de aparcamiento. 33 de estos vecinos han sido adjudicatarios de una de estas parcelas y se ha creado otra lista de espera de ocho personas por si alguna de los afortunados en el sorteo renunciase a la parcela. La lista estará expuesta en el Ayuntamiento sestoatarra.

Las parcelas se entregarán en régimen de alquiler, a un coste muy por debajo del mercado. En cuanto reciban la notificación procederán a la firma del contrato de arrendamiento y podrán disfrutar del aparcamiento. Estos locales son propiedad

del Gobierno vasco, que acordó su transmisión gratuita al Ayuntamiento de Sestao, que es quien se ha encargado del acondicionamiento del garaje, con un coste de más de 87.000 euros, según el precio de licitación.

### La Bariega

La próxima entrega de parcelas serán las de La Bariega. En esta promoción de viviendas el Ayuntamiento se queda en propiedad con 67 parcelas de garaje. Está previsto que antes del 15 de marzo se firmen las escrituras para que sean formalmente propiedad municipal. El procedimiento será el mismo que con las de Los Baños, para su entrega en alquiler a vecinos de la zona.

## La primera fase de urbanización de La Punta podría finalizar este año

Los trámites administrativos retrasan hasta 2011 la edificación de 328 viviendas



Acaban las obras de descontaminación

En 2010 está previsto que finalicen "la mayor parte de las obras de urbanización de la primera fase del proyecto de Vega-Galindo", indicó el consejero de Vivienda, Iñaki Arriola. Para llevar a cabo esta actuación, se ha reservado un presupuesto de casi 3,8 millones de euros. Asimismo, el consejero apuntó que a lo largo de este año se espera sacar a concurso público, por un importe de 30 millones de euros, la edificación de las 328 viviendas protegidas.

No obstante, la edificación de las mismas arrancará en 2011, debido a que aún no está aprobado el proyecto. El Departamento de Vivienda presentó el agosto del año pasado el programa de actuación urbanizadora en el Consistorio. Este

recoge la ejecución de 1.350 viviendas (945 de VPO y 405 libres) en La Punta en dos fases para poder acometer los realojos de las familias y el traslado de las empresas afectadas.

Dos meses más tarde, Vivienda entregó también el proyecto de urbanización de la primera etapa, que se centrará a la campaña de San Francisco, donde se levantarán 328 pisos repartidos en cinco bloques. Por su parte, los técnicos municipales revisaron la documentación y solicitaron al Ejecutivo vasco que realice una serie de modificaciones. Una vez realizado este paso, el Gobierno autonómico sacará a licitación la urbanización y la edificación de los pisos.

## ¿Quieres anunciar

en este periódico?

LLAMA AL:

94 472 32 22

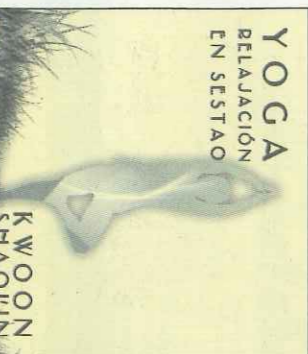


Los Baños. 7 • 48910 SESTAO  
Tfno./Fax: 94 495 89 57

CLINICA VETERINARIA  
SESTAO



Ignacio Zuloaga, 2 • 48910 SESTAO  
944 722 239 • clinica@bris-cat.com



YOGA  
RELAJACIÓN  
EN SESTAO

KWON SHAOLIN

MARTES Y JUEVES  
de 17:30 a 19:00 y de 19:30 a 21:00  
KWON SHAOLIN  
C/ Zumalakarregui 5n  
(a 2 min. de la salida del metro  
Camino Txikito), Sestao  
Tel.: 610 029 712

## CONFORT

## SAN PEDRO

COLCHONERÍA

¡¡NUEVA APERTURA!!

Ven a conocernos y disfruta de nuestras ofertas de inauguración

Antonio Trueba, 1 (junto al parking) •••••  
SESTAO • Tel.: 94 402 43 28 •••••