

sestao berri 2010



Sestao Berri 2010 y el Ayuntamiento de Sestao presentan el balance de la gestión en viviendas municipales

La sociedad pública Sestao Berri 2010 y el Ayuntamiento de Sestao han presentado esta mañana el balance de la gestión en viviendas municipales durante el primer semestre del año. Tanto el alcalde de la localidad, José Luis Marcos Merino, como el gerente de Sestao Berri 2010, Luis Carlos Delgado, se han mostrado muy satisfechos con los resultados que se han obtenido y han subrayado que la sociedad pública se ha convertido "en un referente en materia de vivienda para toda la parte baja de Sestao".

Entre los efectos que el primer edil sestaoarra ha atribuido a esta gestión conjunta destacan la notable disminución de los problemas convivenciales, la normalización de los estados de cuentas de las comunidades de vecinos y el control exhaustivo del uso y mantenimiento del parque municipal. También ha destacado la recuperación de aquellas viviendas que se encontraban en mal estado de uso y conservación.

El balance de la gestión de Sestao Berri 2010 se ha basado en seis indicadores de actividad como son: morosidad, estado de las comunidades, seguimiento y puesta a punto de viviendas, control de uso y mantenimiento de las viviendas, actualización de renta y ocupación.

Morosidad

En apenas seis meses se ha logrado reducir la morosidad del parque de viviendas municipales en importante porcentaje. La media a lo largo del año 2009 este indicador rondaba el 8% y entre enero y junio se ha conseguido rebajar hasta un 5,02%. El objetivo para final de año es que este dato se reduzca hasta el 3%.

Estado de Comunidades

Se han cerrado el 66% de las incidencias convivenciales detectadas. Durante los seis primeros meses del año se han recogido 24, por lo que se han cerrado 16. En ese periodo se han realizado 127 visitas a las comunidades y se han mantenido un total de 138 encuentros directos.

Seguimiento y puesta a punto de viviendas

Durante el presente 2010 se ha incorporado la figura de un técnico aparejador para realizar el seguimiento del estado de las viviendas municipales. El objetivo marcado para el presente año era el cierre de inscritos de incidencias en un 95% mensual, en los seis primeros meses del año se ha superado ese porcentaje y ya se encuentra en el 96%.

En lo que se refiere a los desperfectos ocasionados por los usuarios de las viviendas municipales se ha conseguido recuperar un total de 6.967 euros en 16 visitas diferentes.

Control de uso y mantenimiento de las viviendas

A lo largo del primer semestre del 2010 se han puesto a punto un total de 3 viviendas, más otras tres viviendas que se encuentran ahora mismo en ejecución.

Esto ha sido posible gracias al trabajo que ha realizado al taller de empleo en pintura y albañilería y a las labores de electricidad y fontanería de Inem Corporaciones.

Actualización renta

Sobre la evolución de la renta media también se ha producido un incremento significativo. En diciembre del año 2008 era de 41 euros, una cifra que se fue incrementando progresivamente durante todo el 2009 y a lo largo del primer semestre de 2010 se ha conseguido llegar a los 66,83 euros.

Actualización de la ocupación

En lo que se refiere a la ocupación del parque de viviendas municipal de Sestao se ha pasado de un 89% en diciembre de 2008 a un 95, 83% en junio de 2010. Se prevé que para finales de año la ocupación se eleve hasta un 98%.

