

Escuela de debate**El final del verano**

POR YOLANDA ALICIA

Nos fuimos de vacaciones, aparcarando los problemas y esperando que septiembre llegara sin crisis, con las obras tan molestas finalizadas y, en definitiva, con nuevos aires, pero ni los problemas se han solucionado ni volvemos con las pilas cargadas. Es lo que tienen las vacaciones y sobre todo el mes de agosto, que todo paraliza para volver a empezar.

- Eso era antes. Agosto era un mes inhábil y los que nos quedábamos aquí disfrutábamos del "municipio fantasma", sin gente, coches, con comercios y bares cerrados.

- Y ¿había sitio para aparcar? - Para aparcar y para circular. No te imaginas la A-8 sin caravanas. Pero es cosa del pasado como lo es el verano y ¿qué nos va a deparar el nuevo curso? - Más de lo mismo, pero esta vez el tiempo corre a nuestro favor porque hay elecciones.

- Entonces, es el momento de pedir. Empecemos: trabajo y vivienda para todos.

- Ya te has pasado, eso ni Obama.

- Más seguridad.

- Seguridad y ayudas de emergencia social para los necesitados, que no suban los impuestos, propuestas educativas para los jóvenes, centros y actividades para los mayores, vivir en paz y que no haya huelga general, que es un día que no cobramos.

- Pues no pides nada. Vamos por partes.

Emplezo por las ayudas, haces bien en añadir para los necesitados, porque hay auténticos profesionales de la picarresca. Los que conocen todos los resquicios legales para ser beneficiarios de las ayudas municipales. Este dinero por mis hijos, éste para sus libros, más euros para el alquiler, la lavadora, la comida... cuando haces la suma reciben un salario

* Escuela de debate, más que un artículo de opinión, pretende crear opinión, ofreciendo distintos puntos de vista sobre un mismo tema, no coincidentes, pero seguro que en todos hay un punto de razón.

El Ayuntamiento compromete casi un millón de euros para rehabilitación en Txabarri

El Consistorio también aprobó otras partidas destinadas a derribo de infravivienda y la redacción de los proyectos de "La Pella", San Ignacio y Antonio Trueba



El Consistorio subvencionará la rehabilitación de viviendas

El pleno del Ayuntamiento de Sestao aprobó el 27 de julio por unanimidad un compromiso de 930.000 euros para rehabilitación en Txabarri. "Es el resultado del compromiso alcanzado en el último consejo de administración de la sociedad Sestao Berri", recordó el alcalde, José Luis Marcos Merino.

En aquel consejo se puso en marcha un programa piloto para la rehabilitación de viviendas en aquellos casos en los que las subvenciones habituales no son suficientes. Para poder ayudar a las comunidades de vecinos donde no pueden llegar por sus propios medios a los arreglos necesarios en los inmuebles se creó esta nueva línea de rehabilitación. En ella se implica el Gobierno vasco, con la mayor aportación económica, y lleva aparejada incluso negociaciones con los bancos donde estas personas tienen sus actuales hipotecas.

Adquisición de viviendas

Este ejercicio el Ayuntamiento de Sestao invertirá 250.000 euros en adquisición de viviendas en los números 25, 27, 29 y 31 de la calle Txabarri, que son los primeros que van a ser rehabilitados por este procedimiento. Se destinan otros 80.000 euros para adquisición de viviendas fuera del ámbito del PERRI y 200.000 euros se aprueban como aportación a Sestao Berri.

Se han aprobado además sendos créditos de compromiso para los ejercicios 2011 y 2012 de 200.000 euros cada uno, destinados a completar la financiación de las aportaciones a Sestao Berri para la rehabilitación de estos primeros edificios.

El primer edil señaló que "no es una operación aislada" y que "mientras comienza la rehabilitación de estos inmuebles se trabaja ya en el proyecto para los siguientes en una cadena que culminará con la rehabilitación de todos los edificios que lo necesitan en la zona de Txabarri-El Sol".

Por otro lado, Merino recordó también que además de esta nueva línea de actuación se mantienen las subvenciones habituales, que este año son de 140.000 euros para fachadas, tejados y zonas comunes y 60.000 euros para instalación de ascensores.

Modificación de crédito

En el pleno de julio se dio cuenta de una modificación de crédito que permite destinar 182.000 euros este año a la mejora de los parques infantiles del municipio. El Ayuntamiento aporta 100.000 euros más a los ya presupuestados como mantenimiento y conservación, a los que hay que sumar las subvenciones solicitadas a otros organismos.

Ese dinero permitirá renovar los juegos infantiles y sustituir los suelos de las zonas de juego por otros más modernos y con mejor conservación.

La modificación de crédito permite además dotar la partida destinada a la contratación de la técnica de igualdad, que trabaja ya en el desarrollo del nuevo Plan de Igualdad.

Derribos y obras

Por último, el pleno municipal aprobó de manera unánime destinar 149.470 euros para los derribos de los números 17, 19, 22 y 24 de la calle Rivas, que permi-

tirán continuar con las obras de prolongación de la Gran Vía. Los dos primeros inmuebles se derribarán a principios de septiembre y los dos siguientes antes de final de año.

Comenzará la segunda fase de la reforma de "La Pella" y, antes de final de año comenzarán las obras para mejorar la accesibilidad de la calle Ignacio Zuloaga

Se destinan también casi 10.000 euros a la redacción del proyecto de reforma de la segunda fase de la zona peatonal de "La Pella", que comprende los últimos números de Manuel Andrés, Pío Baroja y Juan Tomás de Gandarias. Estas calles se renovarán de la misma forma que se ha hecho en Villar y Villate o Iparraguirre, sustituyendo el adoquín actual por asfalto rojo, que ofrece una mayor durabilidad y un mejor aspecto.

La primera fase ya está acabada con la instalación de los nuevos hitos hidráulicos que controlarán el acceso de vehículos. Se ha informado a los propietarios de parcelas de garajes y a los servicios de emergencias de que pueden recoger los mandos de acceso a la zona. Y a finales de septiembre comenzarán a funcionar esos hitos, que sólo estarán bajados de 8 a 12 horas para las labores de carga y descarga de comerciantes y hosteleros.

También se redactará en las próximas semanas el proyecto de accesibilidad de la calle Ignacio Zuloaga, para cometer las obras antes de finalizar el año.

CONFORT
SAN PEDRO
COLCHONERÍA

Descanso de lujo
con los mejores precios

••• Antonio Trueba, 1 (junto al parking) •••
SESTAO • Tel.: 94 402 43 28

AUTO ESCUELAS
KIKIKU
Casa Fundada en 1900

¿Dobles en la mañana? ¿seguristas?

ORDENADORES DE PANTALLA TÁCTIL

Avda. Abaro, 12 • PORTUGALETE
Tel.: 94 461 16 17
San Roque, 10 • REPELEGA
Tel.: 94 495 67 86
José Zaldúa • POKTUGALETE
(junto al metro)
Doctor Fleming, 1 • SESTAO
Tel.: 94 495 87 10

DECORACIONES Y REFORMAS
ZOGSA
ASCENSORES

Buenavista, 14 (Lonja)
Tel.: 94 405 54 00 • SESTAO
reformaszogs@hotmail.com

YOGA
RELAJACIÓN
EN SESTAO

KWOON SHAO LIN

MARTES Y JUEVES
de 17:30 a 19:00 y de 19:30 a 21:00
C/ Zumalakarregui, 5/N
(a 2 min. de la salida del metro
Camino Txikito), Sestao
Tel.: 610 029 712

Dos nuevos derribos liberan terreno para la ampliación de la Gran Vía

Antes de fin de año se demolerán los números 22 y 24 de la calle Rivas



Durante el mes de julio se llevaron a cabo otros derribos

Tal como anunció el alcalde el pasado mes de julio, en agosto se derribaron los números 17 y 19 de la calle Rivas. Con ellos son ya 15 los edificios derribados durante esta legislatura, a los que habrá que sumar otros dos (el 22 y el 24 de la misma calle) antes de fin de año.

“Cuando acaben estos derribos se habrá realojado a 127 personas, de las que 111 han sido realojadas en los tres años que llevamos de esta legislatura y 16 en toda la anterior legislatura con el gobierno del PNV”, recordó el alcalde, José Luis Marcos Merino.

Los edificios derribados y los que caerán en los próximos meses están dentro del Plan de actuación de la prolongación de la Gran Vía y el último tramo del eje del Ballonti.



Finalizadas las obras en “La Piedrilla”

En julio demolieron también los números 52, 54 y 60 de la calle Rivas. Tres edificios que desaparecieron para permitir ensanchar las aceras de la calle, que se convirtió en un paseo con arbolado con la transformación que se lleva a cabo en toda la travesía de Rivas y Txabari.

El primer edil sestaoarra quiso destacar el compromiso del gobierno municipal con esta zona y el hecho de que “los vecinos y vecinas ya se lo creen porque lo ven con sus ojos”.

En este sentido ha dicho que “la iniciativa privada entra en la zona. No es casualidad que sea el único lugar de Sestao donde en este momento la iniciativa privada invierte en vivienda. Otro ejemplo es el hotel Naval. Está claro que si arriesgan su dinero

es porque saben que el lugar tiene futuro”.

A su juicio, cuando culmine la reforma de la carretera Bilbao-Santurtzi y las obras del vial de La Benedicta, la parte baja de Sestao estará al mismo nivel que el resto del municipio y la actividad volverá a lo que en su día fue el centro de la vida social de Sestao.

A ello contribuirán también el vivero de empresas y centro social de La Venta del Gallo, que está en construcción; el Homo Alto, en proceso de convertirse en centro de interpretación de la siderurgia; el área museística de la antigua Escuela de Aprendices, que se está renovando; o la zona deportiva y de ocio de La Benedicta.

La zona se ha acotado con bolardos para evitar la invasión de los vehículos a una zona de acceso a portales y locales comerciales, donde los vecinos habían reclamado mejoras.

Los trabajos se han llevado a cabo con personal contratado para la mejora de la urbanización y la accesibilidad por el Plan + Euskadi 2009.

Las obras de la urbanización de la UE1 Txabari-El Sol comenzarán en octubre



25 de diciembre, número 18

En la primera fase se construirán 44 viviendas de entre 51 y 83 metros cuadrados

El derribo del número 18 de la calle 25 de diciembre será el punto de partida para la creación de una nueva urbanización en lo que se conoce como unidad de actuación UE1 del área de rehabilitación integral de Txabari-El Sol.

En las próximas semanas se aprobará definitivamente el proyecto de urbanización presentado por el Gobierno vasco, que es el encargado de lanzar esta operación de viviendas sociales, con un coste de 7,7 millones de euros.

La primera fase permitirá construir 44 viviendas, cada una con sus correspondientes garaje y trastero. Son viviendas de dos y tres dormitorios y de entre 51 y 83 metros cuadrados. Los edificios incorporan paneles solares en el tejado.

Además de los garajes vinculados a cada vivienda, la urbanización dispone de otros diez aparcamientos soterrados que el Ayuntamiento ofrecerá a los vecinos de la zona.

“Es un paso más en el desahorro y regeneración de la parte baja de Sestao”, apuntó el alcal-

de, José Luis Marcos Merino, quien explicó que es la primera fase de “una operación de efecto dominó”, ya que las viviendas que se construyan permitirán el realojo de personas cuyas casas también van a ser derribadas. Cuando ese realojo se produzca se podrán tirar sus casas, construir de nuevo y realojar a otras personas para también tirar sus edificios.

De esta manera no es necesario disponer de pisos de realojo provisional para la operación, a excepción de los diez vecinos del número 18 de la calle 25 de Diciembre con los que se van a iniciar los trabajos. Todos ellos van a ser realojados en los próximos meses y se está pendiente únicamente del acuerdo en la valoración de sus pisos.

El derribo está previsto para el mes de octubre. A partir de ese momento comenzará el estudio geotécnico y se espera que en febrero del próximo año puedan estar en marcha las obras de construcción de viviendas.

¿hablamos de Sestao?

Sestaori buruz hitz egingo dugu?

www.guresestao.com

Twitter
www.twitter.com/jbergara

facebook
www.facebook.com/jbergara

YouTube
www.youtube.com/user/jbergara



Josu Bergara



Cursos anuales y trimestrales de idiomas

alemán

francés

inglés

chino

- Horario de mañana y tarde
- También sábados por la mañana
- Todos los niveles
- Horario de matrícula en el mes de septiembre:
 - Mañanas: De 8:30 a 14:00 h.
 - Tardes: Sólo a partir del 13 de septiembre (excepto viernes) de 15:30 a 18:00 h.

Los programas de formación en inglés, francés y alemán están orientados respectivamente a la preparación de los títulos de:



INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Aida. Recalde, 50 Telf: 94 470 24 85

Matricúlate on-line
www.camarabilbao.com

